



CMR, S.A.B. de C.V. anuncia la venta de activos no-estratégicos

- Desinversión en activos inmobiliarios no-estratégicos por más de Ps\$45.0 millones
- Recursos propios destinados a crecer el *core business* de la empresa

México, D.F., a 12 de julio de 2013. CMR, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (BMV: CMRB), la cadena líder en México de *casual dining*, anuncia que ha concretado exitosamente la venta de diversos activos inmobiliarios no-estratégicos, con lo que hasta el momento, ha llegado a un monto superior a Ps\$45.0 millones.

Esta operación es parte de un programa para desinvertir en activos no-estratégicos, y enfocar estos recursos económicos propios en el eje primordial del negocio. De esta manera se contribuye a financiar el plan de crecimiento acelerado y sostenible.

El plan contempla operar 72 restaurantes de la marca "Chili's", propiedad de Brinker International, hacia 2015; y 37 unidades de las marcas de Darden Restaurants: "Olive Garden", "Red Lobster" y "The Capital Grille" para 2016. Qué sumados a la base actual significa operar un total de 169 restaurantes para esta fecha, lo que representa un incremento de 42.0%.

A la fecha, CMR cuenta con 56 "Chili's", de los cuales, cuatro han sido inaugurados este año. Además, dos unidades "Olive Garden" y un restaurante "The Capital Grille"; éste último fue abierto en el segundo trimestre del año en curso. En lo que resta del año CMR continuará con las aperturas programadas.

A finales de 2012, CMR incorporó un centro de distribución que da soporte al plan de crecimiento mencionado, además de ofrecer sinergias operativas en reducción de costos. En 2011 las inversiones de capital fueron de Ps\$136.4 millones, en 2012 de Ps\$203.5 millones, y en 2013 la inversión programada será mayor a Ps\$350.0 millones.

Descripción de la Compañía

CMR es una empresa operadora de restaurantes que actualmente cuenta con más de 10 marcas propias entre las que destacan: "Wings", "Fonda Mexicana", "La Destilería" y "elago"; es el operador exclusivo en México de las marcas: "Olive Garden", "Red Lobster" y "The Capital Grille", propiedad de Darden Restaurants, Inc.; además, tiene un acuerdo de coinversión con Brinker International, Inc. para desarrollar la marca "Chili's" dentro del territorio mexicano, con excepción de la zona metropolitana y estados aledaños. CMR cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1997 bajo la clave de pizarra CMRB.

Relación con Inversionistas

Carlos G. Uribe Gallegos
(55) 5263 6900
curibe@cmr.ws

