



CMR, S.A.B. de C.V. cristaliza la venta de activo no estratégico, consolidando su plan de crecimiento y expansión

- El monto de la transacción asciende a \$83.0 millones
- Los recursos serán destinados a la estrategia de crecimiento de la Empresa

México, D.F., a 17 de septiembre del 2015. CMR, S.A.B. de C.V. y subsidiarias (BMV: CMRB) (CMR o la Compañía), una de las cadenas líderes en México de *casual dining*, informa que ha concluido de manera exitosa la venta de otro activo inmobiliario no-estratégicos por un monto ligeramente superior a los \$83.0 millones, en la modalidad de Sale & Lease back, lo cual permite a la Compañía seguir operando el restaurante deleitando a nuestros invitados con la mejor oferta gastronómica mexicana.

Este activo fue la unidad Fonda Mexicana ubicada en Avenida de San Jerónimo 775, que ofrece una variada muestra gastronómica de los diferentes estados de la República.

El objetivo de la operación es destinar recursos económicos propios para consolidar el plan de crecimiento y presencia de la Compañía en el segmento *casual dining*, confirmando así el liderazgo de CMR en este segmento de mercado.

La estrategia de crecimiento incluye el contrato de coinversión firmado en noviembre de 2007 con Brinker International, Inc. (NYSE: EAT), para desarrollar Chili's de manera conjunta y exclusiva, en toda la República Mexicana, con excepción de algunos estados al centro del país. Asimismo, incluye el acuerdo firmado en agosto de 2011 con Darden Restaurants, Inc. (NYSE:DRI), para la construcción y operación exclusiva de 37 restaurantes, en todo el territorio mexicano, entre las marcas Olive Garden, Red Lobster y The Capital Grille.

Descripción de la Compañía

CMR es una compañía de capital mexicano que opera 130 restaurantes distribuidos por la República Mexicana. Ofrece un sólido portafolio de poderosas marcas, con diferentes propuestas gastronómicas y de ambiente: Wings, Fonda Mexicana, La Destilería, El Lago, Chili's, Olive Garden, Red Lobster y The Capital Grille. CMR cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores desde 1997 bajo la clave de pizarra CMRB.

Relación con Inversionistas

Alberto Ordóñez Maldonado
(55) 5263 6900
aordonez@cmr.ws

