

CMR reporta resultados del 4T12 y acumulados a diciembre 2012

- La utilidad de operación en 4T12 creció Ps\$33.8 millones respecto al 4T11
- En el 4T12, EBITDA creció 38.2% y su margen se ubicó 274 puntos base por arriba del 4T11
- Durante 2012, EBITDA se contrajo 1.4% y el margen bajó 33 pbs respecto al 2011

México, D.F., a 22 de febrero de 2013. CMR, S.A.B de C.V. y subsidiarias (BMV: CMRB) (“la Compañía”), la cadena líder en México de “Casual Dining”, anunció hoy sus resultados del cuarto trimestre de 2012 (4T12) y del año 2012 bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés).

“Las acciones emprendidas por CMR en 2012 contribuyeron a lograr los resultados que hoy presentamos. Avanzamos de manera importante en la consolidación de estrategias para cada una de nuestras marcas. Como prueba, abrimos cinco Chili’s al interior del país e iniciamos la marca Olive Garden en México con dos unidades; las primeras fuera de Estados Unidos. En 2013, seguiremos estableciendo metas ambiciosas que contemplan el fortalecimiento de nuestra posición en México, comprometidos a: “En comida casual, traer a México lo mejor del mundo y compartir con el mundo lo mejor de México” Joaquín Vargas Guajardo, Presidente del Consejo de CMR.

Resultados del 4T12

(Cifras en millones de pesos excepto porcentajes)

	4T12	Margen %	4T11	Margen %	Cambio %
Ingresos netos	534.1	100.0%	547.7	100.0%	-2.5%
Utilidad bruta	297.0	55.6%	278.6	50.9%	6.6%
EBITDA ⁽¹⁾	49.6	9.3%	35.9	6.6%	38.2%
Utilidad de operación	11.1	2.1%	-22.8	-4.2%	148.5%
Resultado neto consolidado	4.7	0.9%	-1.6	-0.3%	398.3%

(1) EBITDA se define como la utilidad de operación sin otros ingresos y gastos antes de depreciación y amortización

Resultados acumulados a diciembre 2012

(Cifras en millones de pesos excepto porcentajes)

	2012	Margen %	2011	Margen %	Cambio %
Ingresos netos	1,972.2	100.0%	1,917.6	100.0%	2.8%
Utilidad bruta	1,108.1	56.2%	1,051.3	54.8%	5.4%
EBITDA ⁽¹⁾	150.2	7.6%	152.4	7.9%	-1.4%
Utilidad de operación	2.9	0.1%	-56.9	-3.0%	105.2%
Resultado neto consolidado	-15.4	-0.8%	-47.9	-2.5%	67.8%

(1) EBITDA se define como la utilidad de operación sin otros ingresos y gastos antes de depreciación y amortización

Relación con Inversionistas

Carlos G. Uribe Gallegos

(55) 5263 6900

curibe@cmr.mx





Ingresos

Durante el 4T12, CMR registró ingresos netos por Ps\$534.1 millones respecto a los Ps\$547.7 millones del año anterior. El 98.0% de los ingresos se obtuvieron de la venta de alimentos y bebidas, cifra ligeramente superior a la registrada el año pasado cuando este rubro representó el 97.7%; el resto de los ingresos para ambos años fueron generados por concepto de arrendamiento y estacionamiento. En el 4T12, se realizó la apertura del segundo Olive Garden y el Chili's número trece en el estado de Jalisco.

Los ingresos netos durante 2012 crecieron 2.8% en relación al año pasado, con lo que llegaron a Ps\$1,972.2 millones, impulsados principalmente por el incremento en el cheque promedio de 4.0%, al llegar a P\$152.9.

Durante el 4T12 CMR atendió a 3.3 millones de invitados desde los 3.4 millones del mismo periodo de 2011. En términos acumulados la afluencia fue de 12.9 millones de invitados, una variación a la baja de 1.1% respecto al año anterior, en gran parte debido al cierre de puntos de venta no rentables.

Costo

El costo de ventas del 4T12 representó 44.4% de los ingresos al ubicarse en Ps\$237.1 millones, lo que representó una disminución de 474 pbs respecto al costo del 4T11; el manejo eficiente de los insumos permitió llegar a este beneficio.

Durante los 12 meses, el costo de ventas se ubicó en Ps\$864.1 millones, lo que equivale a 43.8% de las ventas, y representó una baja de 136 puntos base en relación al costo del año anterior.

Utilidad Bruta

La utilidad bruta correspondiente al 4T12, fue de Ps\$297.0 millones, 6.6% por arriba de Ps\$278.6 reportados el mismo trimestre del año anterior. El margen bruto se ubicó en 55.6%, lo que representa una contracción de 474 puntos base.

Durante 2012, la utilidad bruta alcanzó Ps\$1,108.1 millones, un incremento de 5.4% respecto al 2011. El margen bruto fue de 56.2%, 136 puntos base superior al 54.8% reportado el año anterior.

Gastos Generales de Operación

Los gastos generales de operación del trimestre – incluyendo depreciación y amortización – fueron de Ps\$280.5 millones, cifra 3.0% mayor a los Ps\$272.4 millones registrados en el mismo periodo del año anterior. En el 4T12 este rubro representó el 52.5% de los ingresos, un incremento 278 puntos base respecto a un año antes.

Al cierre de diciembre, los gastos generales de operación fueron de Ps\$1,091.3 millones, una alza de 3.7% respecto al año anterior cuando se reportaron Ps\$1,052.2 millones.

Relación con Inversionistas

Carlos G. Uribe Gallegos
(55) 5263 6900
curibe@cmr.ws



EBITDA

El EBITDA del 4T12 se ubicó en Ps\$49.6 millones y creció 38.2%. El margen EBITDA se incrementó 274 puntos base con respecto al mismo periodo del año anterior y alcanzó 9.3% respecto a los ingresos.

En el año 2012, la Compañía alcanzó un EBITDA de Ps\$150.2 millones, respecto a los Ps\$152.4 millones registrados al cierre de 2011. En este periodo, el margen fue de 7.6%, una baja de 33 puntos base en relación al año anterior.

Resultado integral del financiamiento (RIF)

El RIF en el 4T12 fue de Ps\$6.7 millones, cifra mayor al RIF de Ps\$1.2 millones reportado durante el mismo periodo del año anterior.

Al cierre de 2012 el RIF fue de Ps\$24.7 millones, cifra mayor al de Ps\$19.9 millones registrado al cierre de 2011. Esto se debe principalmente a mayores intereses pagados en el periodo.

Impuesto Sobre la Renta (ISR) e Impuesto Empresarial a Tasa Única (IETU)

Con base en proyecciones financieras y de acuerdo con la INIF 8, Efectos del Impuesto Empresarial a Tasa Única, la Compañía identificó que esencialmente causará ISR, por lo que únicamente se reconoció el ISR diferido.

Resultado Neto

Durante el 4T12, la Compañía registró una utilidad neta consolidada de Ps\$4.7 millones, la cual es superior a la pérdida de Ps\$1.6 millones reportada durante el mismo periodo del 2011.

En el año 2012 se registró una pérdida de Ps\$15.4 millones de pesos, 67.8% menor a la pérdida reportada en el 2011.

Pasivo con Costo

Al 31 de diciembre de 2012, CMR registró un pasivo bancario de Ps\$315.0 millones, saldo 15.0% mayor a los Ps\$274.0 millones reportados al 4T11. Todos los créditos bancarios se encuentran denominados en moneda nacional, el 27.3% del pasivo bancario es a corto plazo.

Pasivo con costo

(Cifras en millones de pesos excepto porcentajes)

Tipo	4T12	4T11	Cambio %
Créditos bancarios a CP*	86.0	108.3	-20.5%
Créditos bancarios a LP	229.0	165.7	38.1%
Total deuda con costo	315.0	274.0	15.0%

Inversiones

En 2012 se realizaron inversiones de capital por Ps\$180.9 millones, destinados principalmente al crecimiento de la organización en cumplimiento a los planes de desarrollo establecido con nuestros socios, Brinker International y Darden Restaurants Inc. Esta inversión es 50.9% mayor a la del 2011 que fue de Ps\$119.9 millones.

Unidades

Al cierre del 4T12, CMR contaba con 116 restaurantes en 25 ciudades. Durante el 4T12, se realizó la apertura del segundo Olive Garden en la Ciudad de México y el Chili's número trece en el estado de Jalisco.

Aperturas y cierres de restaurantes por División

(Cifras en unidades)

Divisiones	4T12	Aperturas	Cierres	4T11
Cafeterías	38	0	0	38
Mexicanos	10	0	1	11
Chili's	53	5	1	49
Especializados	13	0	0	13
Olive Garden	2	2	0	0
Total	116	7	2	111

Indicadores Financieros y Bursátiles

La Compañía ha mantenido el índice de apalancamiento dentro del marco de las políticas dictadas por el Consejo de Administración. Al cierre del 2012, la deuda neta de CMR se ubicó en Ps\$315.0 millones.

Indicadores financieros	2012	2011
EBITDA/Intereses pagados	7.3x	8.7x
Deuda neta / EBITDA (12M)	1.1x	0.9x
Pasivo total / Capital contable	0.7x	0.6x

Indicadores bursátiles	2012	2011
Valor en libros por acción al cierre (Ps\$)	3.32	3.40
P/VL	1.5x	0.9x
Utilidad por acción (12M)(Ps\$)	-0.06	-0.19
EV /EBITDA (12M)	10.2x	3.6x
Acciones en circulación (millones)	249.9	249.9
Precio por acción al cierre (Ps\$)	4.90	2.90

Relación con Inversionistas

Carlos G. Uribe Gallegos

(55) 5263 6900

curibe@cmr.ws





Programa de Recompra de Acciones

Al 31 de diciembre de 2012, el Fondo de Recompra reportó 4,179,700 títulos; misma cantidad de títulos reportados al cierre del 4T11.

Analista Independiente

De conformidad con la reforma al reglamento interior de la BMV en materia de analista independiente y cobertura de análisis, CMR, S.A.B. de C.V. informa que cuenta con cobertura de análisis por parte de GBM, Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa.

Descripción de la Compañía

CMR, S.A.B. de C.V. (BMV:CMRB) es una empresa controladora que al 31 de diciembre de 2012, cuenta con 116 unidades en 25 ciudades del país: 38 cafeterías que operan bajo las marcas "Wings" y "Wings Yuju"; 53 "Chili's Grill & Bar"; 10 Restaurantes Mexicanos "Fonda Mexicana" y "La Destilería"; 2 "Olive Garden" y 13 restaurantes Especializados en diversos formatos. La plantilla total de empleados al 4T12 es de 5,466.

Declaraciones sobre Expectativas

Este reporte puede incluir ciertas expectativas de resultados sobre CMR, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias y/o afiliadas. Dichas proyecciones dependen de las consideraciones de la Administración de CMR, S.A.B. de C.V. y están basadas en información actual y conocida; sin embargo, las expectativas podrían variar debido a hechos, circunstancias y eventos fuera del control de CMR, S.A.B. de C.V. y sus subsidiarias y/o afiliadas.

Relación con Inversionistas

Carlos G. Uribe Gallegos
(55) 5263 6900
curibe@cmr.ws



Estado de resultados de 4T12 y 4T11						
(Miles de pesos)	4T12	%	4T11	%	Variación	pbs
Ventas netas	534,095	100.0%	547,685	100.0%	-2.5%	-
Costo de ventas	237,141	44.4%	269,116	49.1%	-11.9%	(474)
Utilidad bruta	296,954	55.6%	278,569	50.9%	6.6%	474
SG&A	280,487	52.5%	272,386	49.7%	3.0%	278
Utilidad (pérdida) antes de Otros ingresos y (gastos), neto	16,467	3.1%	6,183	1.1%	166.3%	195
Otros ingresos y (gastos), neto	(5,411)	-1.0%	(28,972)	-5.3%	81.3%	428
Utilidad (pérdida) de operación	11,056	2.1%	(22,789)	-4.2%	148.5%	623
Resultado integral de financiamiento	(6,701)	-1.3%	(1,188)	-0.2%	-464.1%	(104)
Intereses pagados	5,645	1.1%	1,845	0.3%	205.9%	72
Otros (gastos) productos financieros	1,273	0.2%	-	-	N/A	N/A
Intereses ganados	279	0.1%	1,170	0.2%	-76.2%	(16)
Pérdida por derivados, neto	-	0.0%	308	0.1%	-100.0%	(6)
Pérdida cambiaria	63	0.0%	205	0.0%	-69.4%	(3)
Partidas no ordinarias	-	-	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	4,355	0.8%	(23,977)	-4.4%	118.2%	519
Impuestos a la utilidad	(304)	-0.1%	(22,415)	-4.1%	98.6%	404
Utilidad (pérdida) antes de las operaciones discontinuadas	4,659	0.9%	(1,562)	-0.3%	398.2%	116
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta consolidada	4,659	0.9%	(1,562)	-0.3%	398.2%	116
Participación minoritaria	3,628	0.7%	(6,747)	-1.2%	153.8%	191
Participación mayoritaria	1,031	0.2%	5,185	0.9%	-80.1%	(75)

Depreciación y amortización	33,168	6.2%	29,730	5.4%	11.6%	78
-----------------------------	--------	------	--------	------	-------	----

EBITDA⁽¹⁾	49,635	9.3%	35,913	6.6%	38.2%	274
-----------------------------	---------------	-------------	---------------	-------------	--------------	------------

(1) EBITDA se define como la utilidad de operación sin otros ingresos y gastos antes de depreciación y amortización

N/A indica cifras o variaciones no significativas

Relación con Inversionistas

Carlos G. Uribe Gallegos

(55) 5263 6900

curibe@cmr.ws



Estado de resultados acumulado al 31 de diciembre 2012 y 2011						
(Miles de pesos)	2012	%	2011	%	Variación	pbs
Ventas netas	1,972,208	100.0%	1,917,627	100.0%	2.8%	-
Costo de ventas	864,087	43.8%	866,315	45.2%	-0.3%	(136)
Utilidad bruta	1,108,121	56.2%	1,051,312	54.8%	5.4%	136
SG&A	1,091,250	55.3%	1,052,204	54.9%	3.7%	46
Utilidad (pérdida) antes de Otros ingresos y gastos, neto	16,871	0.9%	(892)	0.0%	N/A	N/A
Otros ingresos y (gastos), neto	(13,923)	-0.7%	(56,000)	-2.9%	75.1%	221
Utilidad (pérdida) de operación	2,949	0.1%	(56,892)	-3.0%	105.2%	312
Resultado integral del financiamiento	(24,704)	-1.3%	(19,889)	-1.0%	-24.2%	(22)
Intereses pagados	20,658	1.0%	18,319	1.0%	12.8%	9
Otros (gastos) productos financieros	4,615	0.2%	-	-	N/A	N/A
Intereses ganados	1,280	0.1%	2,512	0.1%	-49.0%	(7)
Pérdida por derivados, neto	-	-	2,185	0.1%	N/A	N/A
Pérdida cambiaria	711	0.0%	1,897	0.1%	-62.5%	(6)
Partidas no ordinarias	-	-	-	-	N/A	N/A
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(21,756)	-1.1%	(76,781)	-4.0%	71.7%	290
Impuestos a la utilidad	(6,327)	-0.3%	(28,922)	-1.5%	78.1%	119
Utilidad (pérdida) antes de las operaciones discontinuadas	(15,430)	-0.8%	(47,860)	-2.5%	67.8%	171
Operaciones discontinuadas	-	-	-	-	N/A	N/A
Utilidad neta consolidada	(15,430)	-0.8%	(47,860)	-2.5%	67.8%	171
Participación minoritaria	4,262	0.2%	(4,295)	-0.2%	199.2%	44
Participación mayoritaria	(19,692)	-1.0%	(43,565)	-2.3%	54.8%	127

Depreciación y amortización	133,376	6.8%	130,347	6.8%	2.3%	(3)
-----------------------------	---------	------	---------	------	------	-----

EBITDA (1)	150,247	7.6%	152,400	7.9%	-1.4%	(33)
-------------------	----------------	-------------	----------------	-------------	--------------	-------------

(1) EBITDA se define como la utilidad de operación sin otros ingresos y gastos antes de depreciación y amortización

N/A indica cifras o variaciones no significativas

Balance general al 31 de diciembre 2012 y 2011		
(Miles de pesos)	2012	2011
Activo		
Efectivo y equivalentes de efectivo	144,985	138,462
Cuentas por cobrar	63,213	77,218
Inventarios	40,872	38,669
Pagos anticipados	1,475	2,157
Activo circulante	250,545	256,506
Inmuebles, maquinaria y equipo, neto	1,267,012	1,225,799
Crédito mercantil	53,210	53,210
Otros activos, neto	95,813	78,289
Total activo	1,666,580	1,613,804
Pasivo		
Porción circulante del pasivo a largo plazo	86,008	108,252
Cuentas por pagar a proveedores	126,866	111,953
Impuestos y gastos acumulados	161,457	161,798
Instrumentos financieros derivados	-	-
Pasivo circulante	374,331	382,003
Pasivo a largo plazo	228,949	165,737
Beneficios a empleados	51,279	38,433
Otros pasivos no circulantes	6,942	7,123
Impuestos a la utilidad diferidos	-	-
Pasivo no circulante	287,170	211,293
Total pasivo	661,501	593,296
Capital contable	1,005,079	1,020,508
Total pasivo y capital contable	1,666,580	1,613,804